

# «Dreiklang» Sursee: Zeitgemässes Wohnen und Arbeiten

Bis Ende 2022 soll die Überbauung «Dreiklang» bezugsbereit sein. Diese bietet Platz für 91 Eigentums- und Mietwohnungen, Büro-, Retail- und Gewerbeflächen.

Text: Philipp Dreyer / Visualisierungen: zVg

Die Überbauung «Dreiklang» besteht aus zwei Hochhäusern (48 und 38 Meter Höhe) und einem Riegelbau, der die zwei Türme verbindet. Diese drei Volumen würden ein Ensemble bilden, welches sich als markanter Stadtbaustein ins Quartier einfüge und mit den zwei Hochhäusern klare Akzente setze, betonen die Architekten. Das Projekt «Dreiklang» war 2015 aus einem Projektwettbewerb hervorgegangen, welchen Mischa Badertscher Architekten AG für sich gewinnen konnten.

## Klare Gliederung der Baukörper

Realisiert werden in der Überbauung 91 Eigentums- und Mietwohnungen, Büro- und Retailflächen. Ende 2022 bezieht die Luzerner Kantonalbank als Bauherrin im «Dreiklang» ihren neuen Regionalsitz. Dadurch führt sie ihre zwei bisherigen Standorte in Sursee zusammen. Die Verkaufsfächen im Erdgeschoss, die Dienstleistungen im Sockel sowie die Wohnnutzungen darüber unterscheiden sich im Fassadenraster. Die Baukörper weisen eine klare Gliederung der hell verkleideten Fassade auf – sie soll zusammen mit den bronzefarbenen Fenster- und Türeinfassungen einen ruhigen Charakter vermitteln –, welche die unterschiedlichen Nutzungen klar differenziert. Die Verkaufsfächen im Erdgeschoss, die Dienst-



Sursee: Die Überbauung «Dreiklang» soll mit zwei Hochhäusern und einem Riegelbau neue Akzente setzen.

leistungen im Sockel sowie die Wohnnutzungen darüber unterscheiden sich in Raster- und Öffnungsgrössen. ■

leistungsebenen im Sockel sowie die Wohnnutzungen darüber unterscheiden sich in Raster- und Öffnungsgrössen. ■

## Fakten zum Projekt «Dreiklang», Sursee

**Idee/Nutzung:** Zwei Hochhäuser und ein Riegelbau

**Lage:** Bahnhofstrasse 33

**Projektprogramm:** 91 Eigentums- und Mietwohnungen (2½ bis 4½ Zimmer), Büro-, Retail- und Gewerbeflächen (Sitz der Luzerner Kantonalbank), 181 Parkplätze und Nebenräume

**Grundstücksfläche:** Rund 5800 m<sup>2</sup>

**Bauherrschaft/ Eigentümer:** Luzerner Kantonalbank

**Termine:** Baustart: Erstes Quartal 2019  
Voraussichtlicher Bezug: Ende 2022

**Architektur:** Mischa Badertscher Architekten AG, Zürich

**Landschaftsarchitektur:** Vogt Landschaftsarchitekten, Zürich

**Kontakt:**  
Redinvest Immobilien AG  
Telefon +41 (0) 41 926 70 50  
sursee@redinvest.ch

**Web:** www.dreiklang-sursee.ch

