

DREIKLANG SURSEE



Luzerner
Kantonalbank

Finanzierungsbeispiel DREIKLANG Sursee

Wohnen und Gewerbe im Einklang mit dem Umfeld

Rechnen Sie mit der LUKB

Sie beabsichtigen, Wohneigentum innerhalb der Überbauung DREIKLANG in Sursee zu erwerben. Dazu gratulieren wir Ihnen und freuen uns auf die zukünftige Nachbarschaft!

Grosse Entlastung

Konkret unterstützen wir Sie bei allen Fragen rund um die Finanzierung. Wir klären die Möglichkeiten detailliert ab, berücksichtigen dabei Ihre persönliche Situation, entwickeln eine optimale Lösung und bereiten die Entscheidungsgrundlagen vor. Auch die entsprechenden administrativen Arbeiten erledigen wir für Sie.

Erfahren

Sie profitieren von der langjährigen Erfahrung und vom grossen Know-how unserer Kundenberaterinnen und Kundenberater. Wir sind die Finanzierungsprofis – auf uns ist Verlass.

Persönlich

Sie sind persönlich betreut und geniessen über den Vertragsabschluss hinaus unsere volle Aufmerksamkeit. Die LUKB begleitet Sie durchs Leben. Regelmässig laden wir Sie zum Beratungsgespräch ein.

Entscheidungsfreudig

Sie sparen Zeit und Nerven, weil wir über die Kreditvergabe vor Ort schnell und situationsgerecht entscheiden. Nach Vorliegen Ihrer vollständigen Unterlagen erhalten Sie umgehend Bescheid.

Führend

Ihre Finanzierung von Wohneigentum ist bei der LUKB in guten Händen. Wir kennen den regionalen Immobilienmarkt und insbesondere das Projekt DREIKLANG. Verlässlichkeit, Transparenz und die langfristige Sicht haben uns zu einem guten Ruf verholfen – und zur Marktführerin im Kanton Luzern.

Nähe

Sie haben nicht weit zu Ihrer Bank. Die Luzerner Kantonalbank eröffnet Ende 2022 Ihren neuen Regionalsitz in Sursee innerhalb der Überbauung DREIKLANG – wir sind also nur wenige Minuten von Ihnen entfernt.

Sonderangebot DREIKLANG

- Gesamte Finanzierung zu 1.-Hypothek-Konditionen (max. 80 % der Anlagekosten)
- 0.35 % Abschlag auf Fest- und Rollover-Hypotheken
- kostenlose Zinsfixierung für Fest-Hypotheken bis 12 Monate vor Auszahlung (Laufzeit bis 10 Jahre)
- Kostenloser Vorsorge-Check bei Abschluss einer Finanzierung



In drei Schritten zum 3D Modell

Mit der Redinvest AR-App



1. Kostenlose **«Redinvest AR»-App** auf Ihr Smartphone oder Tablet herunterladen.



2. App öffnen und Ihr Smartphone oder Tablet über diese **Doppelseite halten und scannen**.

3. **3D-Modell entdecken** und 360°-Panoramas erleben.

Situation



Bahnhofstrasse

Christoph-Schnyder-Strasse

Schnydermatt

Zugang Tiefgarage

Velostellplatz

Haselhain

Kinderspielplatz

Kinderspielplatz

Velostellplatz

Zugang Tiefgarage

A

C

B

Platz

Finanzierungsbeispiel

in CHF		2½-Zimmer-Wohnung Haus B, 1. OG, Nr. 2b 01-2		3½-Zimmer-Wohnung Haus B, 2. OG, Nr. 2b 02-1		4 ½-Zimmer-Wohnung Haus B, 2. OG, Nr. 2b 02-4		3 ½-Zimmer-Wohnung Haus A, 11. OG, Nr. 33-11-3	
Kaufpreis	Wohnung	515'000.00	515'000.00	630'000.00	630'000.00	840'000.00	840'000.00	895'000.00	895'000.00
	Einstellhallenplatz	42'000.00	42'000.00	42'000.00	42'000.00	42'000.00	42'000.00	42'000.00	42'000.00
	Total	557'000.00	557'000.00	672'000.00	672'000.00	882'000.00	882'000.00	937'000.00	937'000.00
Eigenmittel		20%	30%	20%	30%	20%	30%	20%	30%
		111'400.00	167'100.00	134'400.00	201'600.00	176'400.00	264'600.00	187'400.00	281'100.00
Finanzierung Luzerner Kantonalbank		445'600.00	389'900.00	537'600.00	470'400.00	705'600.00	617'400.00	749'600.00	655'900.00
1. Hypothek (70 % des Kaufpreises)		389'900.00	389'900.00	470'400.00	470'400.00	617'400.00	617'400.00	655'900.00	655'900.00
2. Hypothek		55'700.00	0.00	67'200.00	0.00	88'200.00	0.00	93'700.00	0.00

Variante 1

1. Hypothek zu 0.80 % (fest auf 5 Jahre)	3'119.20	3'119.20	3'763.20	3'763.20	4'939.20	4'939.20	5'247.20	5'247.20
2. Hypothek zu 0.80 % (fest auf 5 Jahre)	445.60	0.00	537.60	0.00	705.60	0.00	749.60	0.00
Amortisation	5'500.00	1'500.00	6'500.00	2'000.00	8'500.00	2'500.00	9'000.00	2'500.00
Nebenkosten 0.50 % der Anlagekosten	2'785.00	2'785.00	3'360.00	3'360.00	4'410.00	4'410.00	4'685.00	4'685.00
Total Zins, Amortisation, Nebenkosten								
pro Jahr	11'849.80	7'404.20	14'160.80	9'123.20	18'554.80	11'849.20	19'681.80	12'432.20
pro Monat	987.50	617.00	1'180.05	760.25	1'546.25	987.45	1'640.15	1'036.00

Variante 2

1. Hypothek zu 1.25 % (fest auf 10 Jahre)	4'873.75	4'873.75	5'880.00	5'880.00	7'717.50	7'717.50	8'198.75	8'198.75
2. Hypothek zu 1.25 % (fest auf 10 Jahre)	696.25	0.00	840.00	0.00	1'102.50	0.00	1'171.25	0.00
Amortisation	5'500.00	1'500.00	6'500.00	2'000.00	8'500.00	2'500.00	9'000.00	2'500.00
Nebenkosten 0.50 % der Anlagekosten	2'785.00	2'785.00	3'360.00	3'360.00	4'410.00	4'410.00	4'685.00	4'685.00
Total Zins, Amortisation, Nebenkosten								
pro Jahr	13'855.00	9'158.75	16'580.00	11'240.00	21'730.00	14'627.50	23'055.00	15'383.75
pro Monat	1'154.60	763.25	1'381.65	936.65	1'810.85	1'218.95	1'921.25	1'282.00

Selbstverständlich ist auch eine Kombination mit unseren anderen attraktiven Hypothekarprodukten möglich. Gerne berechnen wir Ihnen ein persönliches Finanzierungsbeispiel. Die Zinskonditionen unterliegen häufigen marktbedingten Schwankungen und können bei unseren Kundenberatern oder auf lukb.ch angefragt werden.

Das Dokument dient einzig zu Informationszwecken und der Nutzung durch den Empfänger. Es stellt weder ein Angebot, noch eine Aufforderung oder eine Empfehlung zum Kauf oder Verkauf von Finanzinstrumenten oder Bankdienstleistungen dar und entbindet den Empfänger nicht von seiner eigenen Beurteilung. Die aufgeführten Bedingungen und Zinssätze beziehen sich auf den Zeitpunkt der Herausgabe dieses Produktbeschreibs. Änderungen sind jederzeit möglich.

Nehmen Sie mit uns Kontakt auf

Wir arbeiten für Sie gerne einen persönlichen Finanzierungsvorschlag aus. Wann und wo möchten Sie mit uns über Ihr Eigenheim sprechen? Wir beraten Sie selbstverständlich auch ausserhalb der Geschäftszeiten. Vereinbaren Sie einen Termin mit Ihrer LUKB-Kundenberaterin / Ihrem LUKB-Kundenberater oder melden Sie sich bei



Ruedi Bachmann

Teamleiter Privatkunden
Oberstadt 7, 6210 Sursee

Telefon +41 (0) 41 206 53 22
ruedi.bachmann@lukb.ch



Stefan Brun

Teamleiter Privatkunden
Oberstadt 7, 6210 Sursee

Telefon +41 (0) 41 206 52 25
stefan.brun@lukb.ch



Luzerner Kantonalbank

Luzerner Kantonalbank AG

Oberstadt 7

6210 Sursee

Telefon +41 (0) 41 206 33 33

dreiklang@lukb.ch

lukb.ch