

## Ausbau

Modernste naturnahe Baumaterialien, qualitativ hochwertige Apparate und zeitgemässe Infrastrukturen sowie grosse Sensibilität für gesundes, ökologisches Wohnen und Arbeiten zeichnen den Ausbau der «Dreiklang»-Hochhäuser aus: ein Ort, um das Leben in all seinen Facetten zu geniessen.

### Bauweise

Die Gebäude werden im zertifizierten Minergie-Standard mit kontrollierter Wohnraumlüftung erstellt. Die Flachdächer werden extensiv begrünt.

### Fenster

Hochwärmegedämmte Aluminiumprofile der neusten Generation, absturzsichere 3-fach-Isolierverglasung. Hebeschiebetüren aus Aluminiumprofilen bei den Loggien.

### Sonnenschutz

Elektrisch bedienbare Lamellenstoren. Bei Loggia aussen Ausstellmarkisen, gesteuert über Windwächter und ebenfalls elektrisch bedienbar.

### Eingangsbereich

Bei jedem Wohnungseingang ist eine Schmutzschleuse in den Boden eingelassen. Zudem verfügt jede Wohnung über Garderobenschränke.

### Boden- und Wandbeläge

In den Wohn- und Schlafräumen ist ein massiver Eichparkett, geölt, Verlegeart Schiffsboden, vorgesehen. Die Wände sind in hellem Feinabrieb gehalten. Die Decken sind in Sichtbeton mit heller Lasur ausgeführt. Die Nassräume werden mit pflegeleichten Feinsteinzeugplatten (Boden vollflächig, Wände teilweise) versehen.

## Küche

Die Küche bietet genügend Ober- und Unterbauschränke mit grifflosen Kunstharzfronten und Selbsteinzügen. LED-Unterbauleuchtenband ist inbegriffen. Die Arbeitsflächen und die Rückwände sind in Kunststein (Quarzkompositplatten) ausgeführt. Hochwertige Geräte (V-Zug oder gleichwertig) werden eingebaut.

## Nassräume

Die Nassräume sind mit bodenbündigen Duschen (Glastrennwänden), schallisolierten Badewannen, Waschtischen, Spiegelschränken bzw. Spiegeln und Wandklosetts versehen.

Alle Wohnungen werden mit einem Waschturm (V-Zug oder gleichwertig) ausgerüstet.

## Aussenbereiche

Die Loggien werden mit einem Plattenbelag, Feinsteinzeug, unglasiert, Farbton Sandbeige, versehen.

## Multimedia

Die Wohnungen sind mit Multimediainstallationen ausgestattet. Im Wohnzimmer und in je einem weiteren Zimmer sind 2xRJ45-Anschlüsse vorgesehen. Alle übrigen Zimmer sind mit Leerrohren für Multimediadosen ausgestattet.

## Heizung

Die Wärmeerzeugung erfolgt voraussichtlich über Fernwärme. Die Wärmeverteilung erfolgt über Bodenheizung.

## Lift

Für die Wohnungen im Haus A stehen zwei Personenlifte zur Verfügung, für jene im Haus B drei (Sockelbereich) bzw. zwei (Regelgeschosse) Anlagen. Die Liftanlagen garantieren barrierefreien Zugang von der Einstellhalle bis zur Wohnung.

## Sicherheit

Sämtliche notwendigen Brand- und Blitzschutzmassnahmen sind inbegriffen. Die Türen verfügen über modernsten Sicherheitsstandard.

## Tiefgarage

Die Überbauung verfügt über eine Einstellhalle über drei Etagen. Die Plätze können bei Bedarf mit E-Mobile-Ladestationen nachgerüstet werden (Mehrpreis).

## Vorbehalt

Die Verkaufsdokumentation hat orientierenden Charakter und ist nicht Vertragsbestandteil. Visualisierungen und Baubeschrieb wurden vor Baubeginn erstellt. Die effektiven Materialien können in Art, Eigenschaft und Design abweichen. Sämtliche aufgeführten Flächenmasse sind Zirka-Masse. Bei den Flächen handelt es sich um Nettowohnflächen. Rechtsverbindlich sind die Begründungspläne und der anlässlich der Beurkundung zu unterzeichnende detaillierte Baubeschrieb.